

Bådelaug Havnestads bestyrelsesberetning 30.marts 2015
v/formand John Friis Poulsen

Efter vores sidste generalforsamling fik vi vores nye hjemmeside op at køre. Vi syntes, at den er blevet rigtig god, Husk at alle oplysninger ligger på vores hjemmeside. Tusind tak til Bo for hans store arbejde med hjemmesiden.

Foråret 2014 startede med vores fælles arbejdsftermiddag, hvor vejret var fint og tilslutningen stor. Derfor nåede vi alt det, som stod på vores arbejdseddell – endda også nogle ekstra ting – alletiders! Vi sluttede dagen af med pizza, øl og sodavand. Vi havde indført betaling på kr. 100, hvis man ikke kunne deltage. Vi mente selv, at det var et beskedent beløb, men det har alligevel skabt lidt utilfredshed hos enkelte andelshavere. Så jeg ved ikke, om vi tør sætte beløbet op i år? Det kan i hvert fald ikke blive mindre!

I år holder vi arbejdsdag den 25. april. Tidspunktet meldes ud senere!

Standerhejsningen forgik for engang skyld i godt vejr på vores egen bro og uden forstyrrelser - og stor tak til Pia for indkøb af brød og drikkevarer.
Standerhejsning bliver i år afholdt den 9. maj. Tidspunktet meldes ud senere!

I starten af sæsonen havde vi mange besøgende både. Vi havde ellers gjort os meget umage med skiltningen, men det respekterede folk altså ikke! Måske var det de mange tomme pladser, som indbød til besøg?

De tomme pladser har medført at vi har haft en del sager med medlemmer, som ikke havde fået deres båd i vandet til den 1. juni, som er skæringsdato i henhold til vedtægterne. Dette har givet bestyrelsen rigtig meget arbejde angående skriverier og møder med de ejere af pladser, hvor tingene ikke var i orden. Vi har i forlængelse af dette haft 1 eksklusionssag.

Derudover har vi også haft en fremmed båd liggende inde i vores havnebassin på en tom plads. Da ejeren af båden blev bedt om at forlade havnen, blev båden flyttet over på en anden plads, hvor ejerskabet lige pludselig var på delebasis med meget lille del til pladsejeren. Vi fik heldigvis ordnet sagen i god dialog med pladsejeren.

Der er også en anden sag, hvor dialog desværre ikke er lykkedes. Vi må erkende, at det ikke har været muligt at nå frem til forståelse for, at vedtægterne skal overholdes. Man kan jo naturligvis ikke bøjede vedtægterne efter ens egne ønsker!
Derfor skal vi desværre tage stilling til en eksklusion her ved vores generalforsamling.

Bestyrelsen har kunnet konstatere, at der var en del medlemmer, som havde fået nye både, og at disse både er delebåde. Derfor besluttede bestyrelsen at undersøge, hvem der ejede de både, som lå i vores havn - og ikke mindst, om de var forsikrede.

Vi bad derfor hver pladsejer om at dokumentere, at de var ejer af den båd, som lå på deres plads, samt om forsikringsbetingelserne var i orden. For at kunne styre dette, var vi nødt til

at bede om fødselsdato på pladsejerne. Dette har afstedkommet en del sure miner. Nogle mente, at de kunne nægte dette, da der ikke står noget om det i vedtægterne.

Bestyrelsen mener dog, at det er en god måde at få styr på ejerskabet på. Der står jo faktisk heller ikke nogen steder, at det skulle være forbudt at bede om at få ejernes fødselsdato oplyst!

Oprydningsarbejdet har nu medført, at vi har fået styr på ejerskabet af de både, der er i vores havn, samt at de er forsikrede.

Vi må erkende, at vi har nogle vedtægter, som ikke er tidsvarende eller ikke har været brugt ret meget. Vi har fra bestyrelsens side forsøgt at håndhæve vedtægterne, men det er svært, når paragrafferne ikke er klare.

Sommeren 2014 har budt på utrolig mange solskinsdage, hvilket vi jo igen har mærket på yderbroen med mange mennesker (solbadere og badende). Det er jo ikke alle, der viser hensyn, men vi ved ikke, hvad vi kan gøre mere, end det vi har gjort?

Alle de mennesker afstedkommer også meget affald.

Følgende ordning for tømning af affald, som Grundejerforeningen betaler er:

Opsamling af papir én gang om ugen, året rundt.

Skraldespandene bliver tømt én gang om ugen i perioden 1. september til 30. april, og 2 gange om ugen fra 1. maj til 31. august.

Grundejerforeningen mener, at de samler rigeligt affald. Derfor har vi henvendt os til det firma, som de entrerer med og fået tilbud på ekstratømning af skraldespandene i sommerperioden.

Dette er ikke billigt og derfor opfordres medlemmerne til at tage deres affald med hjem, så vi undgår alt for meget affald på broerne.

Når vejret er godt kommer grillene også frem, og jeg har mange gange været nede på broerne for at få folk til at respektere, at der ikke må grilles på vores broer. Vi vil også opfordre medlemmerne til at påtale al grilning på broerne, hvis de ser, at folk er i gang med dette. Grillning giver brændemærker, og i værste fald kan der gå ild i broerne.

Vores fødselsdagsfest var en stor succes. Da festen skulle starte, brød solen meget passende frem. Der var stort fremmøde, og vi kunne tilbringe nogle hyggelige timer sammen, hvor grillene var på overarbejde.

Storme har vi ikke været forskånet for, og vi må jo nok erkende, at vandstanden kommer til at svinge mere og mere de kommende år. Vi har heldigvis været forskånet for skader – der var dog en båd, som sank i vores havn. Båden tilhørte et forhenværende medlem.

Ved sidste generalforsamling fik vi pålagt at undersøge markedet for administratorer.

Dette blev desværre rigtigt aktuelt, da CEJ i september varslede en kraftig forøgelse af administrationsomkostningerne.

Fra bestyrelses side gik vi derfor i gang med at undersøge markedet. Vi afholdt derefter møder med 2 andre selskaber, som derefter fremsendte et tilbud på, hvad de skulle have for at administrere vores bådelaug.

Valget faldt på Datea, og vi overgik til dem den 1. januar i år. Dette var CEJ indforstået med.

Vi glæder os til det nye samarbejde.

By & Havn (Københavns Havn) har igen i år foretaget bro- og boltværksbesigtigelse. Der var ingen bemærkninger til vores del af havnen. I rapporten står der, at vore pæle er sunde og raske.

Ventelisten er blevet barberet så kraftig ned at det har været nødvendigt at annoncere efter købere.

Jeg vil gerne takke Bo for det rigtige store arbejde han har bidraget med i bestyrelsen. Håber vi stadig kan trække på dig?

Jeg syntes, at det har været en rigtig god sæson i bådelauget, også selv om den har givet bestyrelsen udfordringer, som vi godt havde kunnet være foruden!

Det var ordene – jeg håber vi får en god debat om beretningen.