

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Bådelaug Havnestad

c/o administrator CEJ Ejendomsadministration
Meldahlsgade 5
1613 København V.

Årsregnskab for året 2010

Bådelaug Havnestad

Ledelsespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2010


Hasse Grandal
(formand)


Jan Melsø


Sten Hegner
(kasserer)

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Bådelaug Havnestad

Vi har revideret årsregnskabet for Bådelaug Havnestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, der aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Dette omfatter et ansvar for udformning og anvendelse af relevante interne kontroller til imødegåelse af væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af rimelige regnskabsmæssige skøn.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder, som kræver, at vi lever op til etiske krav og planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter undersøgelser af revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte undersøgelser afhænger af revisors vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Ved risikovurderingen tager revisor stilling til de interne kontroller med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Kgs. Lyngby, den 28. marts 2010

Revisionsfirmaet Ole Poulsen


Ole Poulsen

statsautoriseret revisor

Bådelaug Havnestad

Resultatopgørelse for 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Indtægter		
Indbetalt kontingent	195.138	188.350
Andre indtægter	7.150	5.932
Aktieudbytte Garanti Kbh. Havn	6.354	6.859
Renteindtægter	1.566	1.852
	<u>210.208</u>	<u>202.993</u>
Udgifter		
Vandleje	62.629	60.805
Vand	4.365	-2.640
Porto og gebyrer	3.279	1.624
Kontorudgifter	1.644	1.695
Administrationshonorar	34.913	33.900
Advokat	0	4.300
Revision	9.000	5.500
Revision, rest tidl. år	750	0
Internet	285	165
Generalforsamling	1.598	780
Diverse mødeudgifter	637	2.750
Gaver og blomster	300	0
Garanti for entreprise og havnen	2.925	2.925
Forsikring	4.147	5.821
Kontingenter	300	300
Låse	0	60
Snerydning / vejsalt	2.000	0
Vedligeholdelse, VVS	1.080	0
Vedligeholdelse, elinstallationer	0	4.487
Vedligeholdelse, fællesarealer	350	7.888
Opsætning af Azobe beklædning	0	37.125
Øvrige driftsudgifter	348	1.002
	<u>130.550</u>	<u>168.487</u>
Resultat	<u>79.658</u>	<u>34.506</u>
der fordeles således:		
Hensat til fornyelse	0	0
Overført til egenkapital	<u>79.658</u>	<u>34.506</u>
Disponeret i alt	<u>79.658</u>	<u>34.506</u>

Bådelaug Havnestad

Balance pr. 31. december 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aktiver		
Danske Bank, afkastkonto	23.274	16.895
Vandlejede depositum til Kbh. Havn		
Kursværdi af værdipapirer	139.346	140.799
Mellemregning med administrator	6.288	10.640
Forudbetalte omkostninger	433	0
Afregning el sidste år	3.907	2.641
Restancer ventelister	-2.000	-2.000
Bank	<u>410.783</u>	<u>339.134</u>
Aktiver	<u><u>582.031</u></u>	<u><u>508.109</u></u>
Passiver		
Kreditorer	9.001	10.985
Igangværende overdragelser	-51.075	0
Forudbetalt	100.155	51.379
Vandleje forskud	150.000	150.000
Indbetalt ventelistegebyr	<u>66.000</u>	<u>66.000</u>
Gæld i alt	<u><u>274.081</u></u>	<u><u>278.364</u></u>
Hensættelser:		
Hensat pr. 1. januar 2010	80.000	80.000
Hensat for året	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensat pr. 31. december 2010	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>
Egenkapital:		
Pr. 1. januar 2010	149.745	111.620
Kursregulering værdipapirer	-1.453	3.619
Årets resultat	<u>79.658</u>	<u>34.506</u>
Egenkapital pr. 31. december 2010	<u><u>227.950</u></u>	<u><u>149.745</u></u>
Passiver	<u><u>582.031</u></u>	<u><u>508.109</u></u>