

Referat

af bestyrelsesmøde i Bådelaug Havnestad onsdag 30.juli kl. 20.15 på broen

Tilstede: Christian F, John Friis Poulsen og Bo Schriver

Afbud: Adam Jacoby

1A) Sagerne om manglende både på bådpladserne.

Plads XX og plads XX har frist til 1.august.

Begge bådpladsejere skal have brev om at de vil blive ekskluderes ifølge vedtægternes paragraf 6 stk. 3.

Begge har fået adskillige udsættelser og derfor må vi skride til eksklusion, idet det er bestyrelsens klare hensigt, at de vedtægter vi har skal holdes.

Vil vil have en aktiv havn, hvor der er både på pladserne.

Administrator Rasmus Sørensen bedes sende de to et anbefalet brev med meddelelsen - hvis altså der ikke er både på pladserne senest 1.august.

I brevet skal stå følgende:

Bådelaug Havnestads bestyrelse har netop holdt bestyrelsesmøde, og skriver til dig, som ejer af bådplads XX - hhv 44 - da bestyrelsen konstaterer, at du har overtrådt vedtægternes paragraf 6 stk 3, og trods gentagne opfordringer og aftaler om at du skal bruge pladsen. Og 1.august 2014, der var den frist du har fået, konstaterer bestyrelsen, at du ikke har din båd på pladsen.

Konsekvensen af denne overtrædelse er derfor, at du vil blive ekskluderet – og bådpladsen afhændes til den næste på laugets venteliste.

Du hører nærmere, når pladsen er solgt, hvilket vi håber kan ske meget hurtigt. (efterfølgende er brevet blevet justeret i samarbejde med administrator)

1B) Verserende sager.

Sag om bådplads XX, hvor ejer overtræder vedtægternes paragraf 7 stk. 4.

Vedkommende ekskluderes af denne årsag - og administrator beder vi sende et anbefalet brev straks.

I brevet skal stå følgende:

Bådelaug Havnestads bestyrelse har 30.juli 2014 holdt bestyrelsesmøde, og jeg skriver til dig, som ejer af bådplads 38,.

Bestyrelsen konstaterer at du bruger din bådplads på en måde, som er i strid med bådelaugets vedtægters paragraf 7 stk 4.

Konsekvensen af denne overtrædelse er, at du vil blive ekskluderet af Bådelaug Havnestad - og bådpladsen afhændes til den næste på laugets venteliste.

Du hører nærmere, når pladsen er solgt - og i den forbindelse bedes du sørge for at fjerne den båd, der uretmæssigt bruges fra pladsen.

(efterfølgende er brevet blevet justeret i samarbejde med administrator)

1C) Hvordan kan vi håndtere vanskelige sager nemmere fremover?

Svaret er, at vi må håndtere alle sager ens, så dét vi gør her, er, hvad vi kan stå op for på en kommende generalforsamling.

Vi vil dog i forbindelse med de mange sager nu sørge for at alle medlemmer opdaterer deres oplysninger til hjemmesiden - samt dokumentere policenummer på deres bådforsikring og bådejerskab samt fødselsdato mv.

2A) Besøgende både i havnen - skal vi sætte røde skilte op - f.eks. ved plads 1, som har været meget attraktiv fordi den har stået tom.

Nej, men vi sætter alligevel røde skilte på plads 1, sm netop er så indbydende og attraktiv for gæstebåde, som kan tro at her er en ledig plads. Vi opsætter rødt skilt med teksten: "Optaget". Christian producerer skiltene.

2B) Skal vi have års mærker på bådene ?

John Friis Poulsen vil undersøge hvordan vi får lavet bådmærker med årstal og bådpladsnummer, som bådejerne så skal sætte på deres båd ved årets start.

2C) Skal vi have tilladelse til gæstebåde og hvordan skal det håndteres. Forslag skal udarbejdes.

Svaret er: Nej.

3A) Hjemmesiden - hvert enkelt bestyrelsesmedlem bedes påpege fejl og mangler (tjek alle hjørner af sitet og lad os få ryddet ud i alt fra stove- og slåfejl samt misforståelser mv).

Hjemmesiden er okay. Dog skal invitationen til jubilæumsfesten fjerne og så skal der stå, at vil man opdatere sine medlemsoplysninger, så skal Bo Schriver have en mail om de ændringer der er.

3B) Bo foreslår, at vi beder alle opdatere deres data - herunder bådnavn, policenummer samt evt. callsign mv.

Se vedtagelse ved punkt 1C.

4) Ventelisten - en plads er afsat, og samtidig flytter flere bådpladsejere plads pr. 1.august. - Bo mener ikke vi fremover skal have interne bytter medmindre det er reelle bytter.

Ok - og reglerne for internet pladsbytte ligger fast kva vedtægterne..

5) Bo vil se på vedtægterne, så vi i bestyrelsen i god tid før næste generalforsamling kan nå at bearbejde dem, så de bliver mere nutidige. Eksempelvis mener Bo, at der skal stå, at vi er et motorbådslaug, for på den måde at undgå sejlbåde i lauget.

Bo Schriver udarbejder oplæg, hvorefter bestyrelsen kommenterer paragraf for paragraf.

Teksterne samles, hvorefter bestyrelsen går i gang med at formulere nye paragraffer en efter en. - Arbejdet sluttes af med at hele sættet af vedtægter fremsendes til CEJ, hvor vi vil bede en jurist rette teksterne, så de bliver juridisk korrekte.

6) Økonomisk status - er der orden i pengesagerne? Er der udgifter på vej, som vi skal tale sammen om (skal der bygges et materielrum under yderste trappe?)

Vi har brugt lidt for mange penge, da der har været et par dyre elregninger, oplyser John Friis Poulsen. - Materielrummenes forbedringer udsættes til næste år.

7) Hen ad vejen skal vi tale sammen om, hvorvidt vi vil undersøge behovet for en ny administrator - hvordan indleder vi denne proces? Den slags tager nemlig tid!

Som det er os pålagt af generalforsamlingen, så skal bestyrelsen undersøge andre muligheder for administrator. Bo Schriver udformer en beskrivelse af det arbejde administrator gør, hvorefter vi vil sprede denne tekst ud til alle medlemmer og bede dem oplyse om der evt. er en administrator de kan anbefale ud fra det givne opgaver. Når vi så har nogle anbefalinger vil bestyrelsen udvælge og spørge et par andre administrationsselskaber om, hva de kan tilbyde og til hvilken pris.

8) Alarmer på bådene - Claes Justesen på plads 42 har en alarm, der afslørede en ubuden gæst. Skal vi overveje at spørge medlemmerne om de eventuelt vil have at man henter til fællestilbud hjem, for at få en rabat?

Bestyrelsen enedes om at vi kan lægge Claes' anbefaling af alarmer på hjemmesiden.

9) Stiger - sker der noget på den front - og er der andre fastmonterede ting vil skal tage stilling til?

Intet nyt - John skulle have en tegning fra bådpladsejeren på plads 2, men intet er sket.

10A) Virker skiltningen?

Tjah, vi har i hvert fald ikke oplevet det er værre med f.eks. badende.

10B) Er vi tilfredse med affaldshåndteringen?

Overordnet ja, men der var en kikser i weekenden, hvor der manglede en tømning. Christian foreslår, at vi får en ekstra spand kun for medlemmer, men muligvis skal vi bare have to spande op, som vi selv kan bruge og stå for tømningen af i sommerperioden. Bo Schriver tjekker med Ejendomsvirke, hvad tømning vil koste i sommermånederne af to ekstra spande.

11) Eventuelt.

Et emne - vi skal have fastsat en dato for årets julefrokost.

Referent Bo Schriver 30.juli 2014